

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4243/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1655/2024/TB-VTA ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/1999; Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 11/01/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023, cụ thể:

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do UBND TP.HCM cấp ngày 09/8/1999:



## \* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 1-233, tờ bản đồ số 4 - Trung tâm Gia Định;

- DT: 83m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: SD riêng.

## \* Nhà ở:

- Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng DTSD: 74m<sup>2</sup>;

- DTXD: 60m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: 01 tầng: gác gỗ + sân, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023:

- Vị trí: Một phần thửa đất số 52, 53 @, tờ bản đồ số 13, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2003);

- DT đất: 83,4m<sup>2</sup>: Trong đó:

+ Trong GCN: 78,4m<sup>2</sup> (Phạm quy hoạch 26,5m<sup>2</sup>);

+ Ngoài GCN: 5m<sup>2</sup> (Phạm quy hoạch 5m<sup>2</sup>);

- Tổng DT sàn XD: 136,2m<sup>2</sup>;

- Cấp (hạng) nhà ở: 4

- Kết cấu: 1 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ mái tôn.

## \* Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023;

- Diện tích đất có chủ quyền theo hiện trạng là 78,4m<sup>2</sup> (diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 4,6m<sup>2</sup>);

- Đối với phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận, nằm trong quy hoạch, lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr. Trương, số ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.901.971.180đ (Bốn tỷ, chín trăm lẻ một triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, một trăm tám mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ. Khoản tiền đặt trước: 980.390.000đ (Chín trăm tám mươi triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng) - Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định. Nội dung chuyển khoản: Nguyễn Văn A (Tên khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG: Nhà đất tại 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp: Từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Thời gian đăng ký: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính).

\* Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Điều kiện đăng ký: Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (Nếu có).

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

\* Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ khi cần:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

Đại diện: Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

Số điện thoại: 0948.68.99.86.

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh:

Bà Phạm Thị Đỗ Quyên - Chấp hành viên.

Số điện thoại: 093.7643.745.

Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Bình Thạnh;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- UBND phường 14, quận Bình Thạnh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Đỗ Quyên**